



香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會

成立理念

香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會，其成立承載重大使命與深遠意義。

在戰略引領層面，聯合會以堅定不移的決心全面貫徹中央頒布的《粵港澳大灣區發展規劃綱要》戰略部署及國家十五五規劃，將國家頂層設計作為前行的燈塔，積極融入大灣區建設。

搭建交流平台方面，聯合會全力建構一個開放、多元的溝通橋樑，致力於將粵港澳大灣區城市公共服務與設施管理領域內的企業、團體以及個人緊密聯結起來。透過組織各類交流活動、研討會、比賽、合作項目等，促進各方資源分享、經驗互鑑，激發協同發展的動力。

聯合會明白理順物業及設施管理系統的重要性，重點包括深入研究三地管理現狀，剖析問題根源，整合優勢資源，消除管理流程中的堵點與痛點，建立一套科學、高效、規範的管理系統。

在科技賦能領域，聯合會大力推動人工智慧、大數據、物聯網等尖端技術在物業及設施管理的深度應用。透過智慧化設備的部署、數位化管理平台的搭建，實現管理的精細化、智慧化、高效化，為產業發展注入新動能，提升大灣區物業及設施管理的科技含量與國際競爭力，為市民帶來更大的幸福感。

聯合會積極促進粵港澳三地物業及設施管理行業的深度交流與創新融合。鼓勵三地企業進行聯合專案、技術合作、人才交流等，充分發揮各自優勢，推動產業邁向更高發展水平，協助大灣區物業及設施管理產業走向國際舞台。

為推動產業一體化發展，聯合會著力推動三地物業及設施管理標準的統一，人才資格和專業資格的互認。透過制定統一標準，規範產業行為，提升服務品質；促進人才自由流動，高效益的資源配置，為產業發展提供堅實的基礎。

人才是產業發展的核心，聯合會高度重視人才培養。透過開展專業培訓、學術講座，培養一批具有國際視野、專業素養和創新能力的物業及設施管理人才，為產業的持續發展提供智力支持。同時，不斷創新三地業界合作模式，探索多元化合作路徑，建構智慧、宜居、永續的國際一流大灣區。



香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會

香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會 核心成員

榮譽顧問

廖長江行政會議及前立法會議員、陳健波行政會議及前立法會議員
邱達根立法會議員、葛珮帆立法會議員

創會會長

謝偉銓前立法會議員

義務法律顧問

簡慧敏立法會議員、范凱傑立法會議員、江玉歡前立法會議員、李翠麗律師

義務核數師

郭志成會計師

義務財務顧問

龔永德全國政協委員、李明健會計師

監事委員會委員

孫國林、謝思訓、袁靖波、鄺正煒、黃光耀

義務秘書 游錦輝 義務司庫 李海達

理事會成員

副會長：謝思訓、李春犁、李海達、柯創盛、陳繼宇、郭志華、曾德豪、馮國雄、
黃健平、黃輝成、游錦輝、甄韋喬、鄭玉琴、鄺正煒

委員：朱啟明、馬永隆、陳羽、陳國安、葉志明、溫偉明、黃寶珍、張仁貴、
張玉龍、賴志文、韓紀妍、嚴翠玲、姚潔凝、劉嘉明

常設委員會主席

李海達（專業發展事務）、曾德豪（會員發展事務）、
馮國雄（內地及海外事務）、賴志文（活動事務）、鄭玉琴（宣傳事務）

聯合會現有超過 180 名會員，包括學會／協會會員（如香港房屋經理學會、香港測量師學會、國際設施管理協會香港分會等），公司會員（如康業服務有限公司、啟勝管理服務有限公司、中國海外物業服務有限公司、偉邦物業管理有限公司、恒益物業管理有限公司和世邦魏理仕物業服務有限公司等）及個人會員等。